



Wasserschutzgebiet "Tiefbrunnen Steinen II" Zone II, Rechtsverordnung vom 01.07.2015, in Kraft getreten am 25.07.2015

Wasserschutzgebiet "Tiefbrunnen Steinen II" Zone III, Rechtsverordnung vom 01.07.2015, in Kraft getreten am 25.07.2015

### Zeichenerklärung

- Allgemein**
- Bestehendes Gebäude
  - Bestehende Grundstücksgrenze
  - Geplante Grundstücksgrenze
  - Freizuhaltende Sichtfläche § 9 (1) Nr. 24 BauGB
  - Verkehrsfäche § 9 (1) Nr. 11 BauGB
  - Straßenfläche Gehweg, Fußweg, Radweg
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Bahngehänge nachrichtl. Darstellung gem. § 9 (1) BauGB
- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO
  - Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 2 (2) BauNVO
  - Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) Nr. 2 BauGB
  - Nutzungsschablone: Art der Nutzung, Zahl der Vollgeschosse, Grundflächenzahl (GRZ), Geschossflächenzahl (GFZ), maximale Traufhöhe, Bauweise, Dachform, Dachneigung
  - Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung § 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB
  - Versickerung von Oberflächenwasser im straßenbegleitenden Mulden-Rigolen-System
  - Transformatorstation
  - Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB
  - Private Grünfläche
  - Verkehrsräume, Öffentliche Grünfläche
  - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft vgl. Detailangaben im Grünordnungsplan (GOP)
  - Herstellung von Eidechsen-Habitaten; vgl. Detailangaben im Grünordnungsplan (GOP)
  - Baum anpflanzen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB
  - Feldgehölz anpflanzen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB
  - Sonstige Planzeichen
  - Hochspannungslinie mit Schutzstreifen § 9 (1) Nr. 13 BauGB
  - Mit Leittouren zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB
  - Schwermetallbelastete Wiesentäler § 9 (1) Nr. 24 BauGB
  - TF 1: Emissionsbeschränkung Flächen TF 1 bis TF 19 vgl. Planertrag und Textl. Festsetzungen § 9 (1) Nr. 24 BauGB
  - Trennungslinie der vorgesehenen Bauabschnitte (BA 1 und BA 2)
  - Trennungslinie der Entwässerungsabschnitte
  - Ost = nicht versickerungsfähiger Untergrund, West = versickerungsfähiger Untergrund
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
  - Vorgeschlagene Flursücksgrenzen
  - Höhenkote der geplanten Verkehrsflächen in Meter ü. NN
- Örtliche Bauvorschriften**
- Dachform / Dachneigung
  - FD Flachdach 0 - 4°

WSG - Schutzzone II  
WSG - Schutzzone III

WSG - Schutzzone II  
WSG - Schutzzone III

WSG - Schutzzone III

WSG - Schutzzone III

WSG - Schutzzone III

Interimslösung B 317: neue Anbindungspar in Richtung Lörach, Einleitungspar in Richtung Scheffeln, eigenständiges Verfahren, Abstimmung mit RP

Langfristiger Ausbau der B 317: Erweiterung um 2 Fahrbahnen

Bereich des richtungsabhängigen Lärmemissions-Zusatzkontingents (Lexie = 8 dB(A); vgl. Lärmgutachten und Textliche Festsetzungen)

GEe	III
0,8	-
E	a
FD	0 - 4°

GEe	III
0,8	-
E	a
FD	0 - 4°

GEe	III
0,8	-
E	a
FD	0 - 4°

GEe	III
0,8	-
E	a
FD	0 - 4°

GE 1e	II
0,8	-
E	O
FD	0 - 4°

Flächen für und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB: Festsetzung entsprechend der Darstellung im Grünordnungsplan (GOP) der RAP Regionplan (Textteil und Anlage 6 zum Umweltbericht). Der GOP ist Bestandteil der planungsrechtlichen Festsetzungen.

Flächen für und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB: Festsetzung entsprechend der Darstellung im Grünordnungsplan (GOP) der RAP Regionplan (Textteil und Anlage 6 zum Umweltbericht). Der GOP ist Bestandteil der planungsrechtlichen Festsetzungen.

## Gemeinde Maulburg Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften: "Gewerbegebiet West"

**Verfahrensübersicht**

Aufstellungsbeschluss	am 14.04.2014
Beschluss über die frühzeitige Beteiligungsverfahren	am 14.04.2014
bekanntgemacht	am 08.05.2014
Auslegung vom 19.05. bis 19.06.2014	
Beschluss über die Offenlegung	am 26.09.2016
bekanntgemacht	am 24.10.2016
Offenlage vom 08.11.2016 bis 08.12.2016	
Beschluss über die zweite Offenlegung	am 02.07.2018
bekanntgemacht	am 20.08.2018
Offenlage vom 03.09.2018 bis 12.10.2018	
Satzungsbeschluss	am 21.10.2019
Rechtskraft	am xx.yy.2019

Maulburg, den

Multner, Bürgermeister

**Stand: Beschluss des Gemeinderats vom 26.09.2016 Ergänzungen Stand: 11.05.2018 / 27.11.2018**

Ausarbeitung und Planerstellung

**STADTBAU LÖRRACH**

Gemeindevald Distr. Buchhalde