

Bürgermeisteramt Maulburg	Datum: 23. November 2018
---------------------------	--------------------------

VORLAGE an:	Ausschuss für Bau und Technik	AZ.: BA 35/18 Bearbeiter: Frau Fluri
SITZUNG am:	03. Dezember .2018	Art: öffentliche Sitzung Ausschuss für Bau und Technik
TOP 7 :	Bauvoranfrage über die Errichtung eines Neubaus mit Tiefgarage als Betreuungs- und Wohnquartier auf Flst.Nr. 941, Köchlinstr. 10 a	

I. Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innerortssbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen. .

Auf dem Grundstück soll ein Wohnquartier für seniorenrechtliches Wohnen (13 Service-Wohnungen) mit Begegnungsstätte, Tagespflegeplätzen, zwei ambulant betreuten Wohngruppen entstehen.

Geplant ist das 3-geschossige Gebäude mit einem Flachdach.

II. Würdigung der Verwaltung:

Nach Überprüfung der Bauvorlagen ergaben sich keine Sachverhalte, die dem erteilen des gemeindlichen Einvernehmen entgegenstehen.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich auch die Flachdachbauweise gut in die Umgebung ein (Vergleich auch Wohnbebauung Hauptstraße / Harzfeldstraße).

Die Abstandsflächen sind eingehalten.

Es erfolgt daher folgender Beschlussvorschlag:

III. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau und Technik erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 34 i.V.m. § 36 BauGB.

gez.

S. Fluri
Bauamt

gez.

J. Multner
Bürgermeister