

|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
| <b>VORLAGE an:</b> | GEMEINDERAT  | <b>AZ:</b><br><b>Bearbeiter:</b> Bergmann-Rooks |
| <b>SITZUNG am:</b> | 27.01.2020   | <b>Art:</b> öffentlich                          |
| <b>TOP:</b>        | Altes Rathaus, Nutzungsänderung und Umbau von gewerblichen Räumen zu einer Wohneinheit |   |

### I. Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 23.09.2019 wurden zwei Umbauvarianten zur Wohnraumschaffung für Flüchtlinge aus der Neue Straße 17 vorgestellt. Der Gemeinderat entschied sich für die kostengünstigere Lösung Nr. 1 mit Umbaukosten nach Kostenschätzung vom Architekturbüro THM aus Binzen in Höhe von 78.054,11€.

### II. Würdigung der Verwaltung:

Die Bauleistungen wurden beschränkt ausgeschrieben. Nach Prüfung der Submissionsergebnisse ergab sich folgende Aufstellung:

| <u>Gewerk</u>       | <u>Günstigster Bieter</u>     | <u>brutto Vergabesumme</u> |
|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Abbrucharbeiten     | Binder & Blum                 | 12.271,96 €                |
| Gipser / Trockenbau | Heinrich Schmid GmbH & Co. KG | 5.345,68 €                 |
| Elektro             | Elektro Wuchner               | 11.276,75 €                |
| Sanitär             | Dietzig Sanitärtechnik GmbH   | 10.568,78 €                |
| Maler               | Heinrich Schmid GmbH & Co. KG | 5.298,18 €                 |

**Die Vergabesummen betragen zusammen** **brutto 44.761,35 €**

Die Kosten für diese Gewerke liegen im Rahmen der Kostenschätzung.

### III. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Bauleistungen wie in II aufgeführt zu vergeben. Im Haushalt 2019 wurden hierfür außerplanmäßig Mittel für die Gesamtmaßnahme in Höhe von 80.000 € bereitgestellt. Die Mittel werden frei gegeben.